

NITTOH BUSINESS REPORT

第52期 中間報告書

2024年4月1日から2024年9月30日まで



NITTOH

株式会社 NITTOH
(登記社名 株式会社ニットー)



株主の皆様へ

市場の変化に適応しつつ、 中間期のグループ売上高で過去最高を更新

株主の皆様には、日頃より格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

当中間期は、国内の企業収益や雇用環境の改善、インバウンド需要の回復により緩やかに回復しましたが、物価上昇の影響で個人消費は低迷しています。海外では、長期化するロシア・ウクライナ情勢や中東地域での紛争などの地政学的リスクや原材料価格の高止まり、中国経済の停滞などが経済活動に影響を与え、不透明な状況で推移いたしました。

住宅建築業界では、住宅取得支援政策が継続される一方で、住宅ローン金利の見直しや資材価格の上昇、労働者不足によるコスト増加が影響し、住宅購入意欲が低下いたしました。

このような事業環境において、当社グループでは、非住宅の建物の改修工事やリフォーム工事が増加し業績は伸長し、結果として、中間期のグループ売上高は過去最高を更新、また、予定していた設備投資も計画どおり実施いたしました。戸建住宅向け工事の低調や事務所移転によるコスト増加で利益面は厳しい状況となりました。

今後も長期的視点に立ち、設備投資、人材採用、育成に取り組み、継続的成長に向けて、努めてまいります。

株主の皆様には、今後とも相変らぬご指導とお力添えを賜りますようお願い申し上げます。

2024年12月



代表取締役社長

中野英樹

事業所

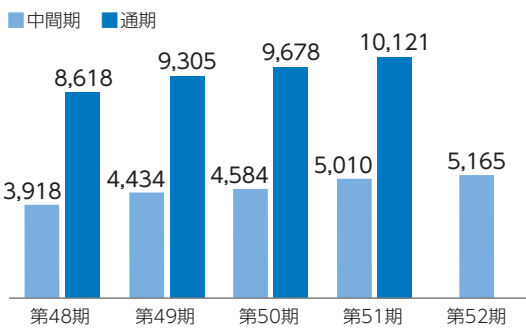


本社	名古屋市中区広川町3丁目1番地8 〒454-0027 TEL.052-304-8210
名古屋営業所	愛知県春日井市下屋敷町字下屋敷24番1 〒486-0906 TEL.0568-35-5210
春日井事業所 デアール春日井店	東京都八王子市堀之内2丁目9番17号 〒192-0355 TEL.042-653-9043
東京事業部 東京西事業所	東京都台東区浅草橋4丁目4番1号 BW浅草橋ビル 〒111-0053 TEL.03-5825-4047
東京中央営業所	大阪府豊中市勝部3丁目6番1号 〒561-0894 TEL.06-6842-0210
大阪事業部 阪神営業所	奈良県磯城郡田原本町宮森170番 〒636-0344 TEL.0744-33-1210
奈良営業所 デアール奈良店	愛知県岡崎市井内町字北浦33番地6 〒444-0203 TEL.0564-72-3410
三河営業所 デアール岡崎店	岐阜県各務原市那加前洞新町4丁目185 〒504-0021 TEL.058-322-5210
岐阜営業所 デアール各務原店	名古屋瑞穂区夕路町4丁目13番地の1 〒467-0003 TEL.052-853-7210
デアール瑞穂店	愛知県長久手市横道2103 〒480-1118 TEL.0561-56-3201
デアール名古屋東店	その他の 営業所・出張所
	甲信営業所・静岡営業所・セブンハウス事 業部・北陸営業所・デアール金沢店・京滋営 業所・デアール栗東店

決算ハイライト

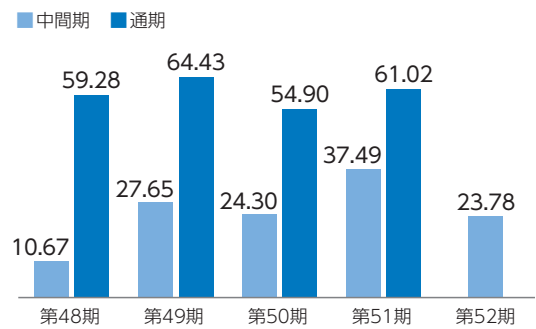
売上高

(単位: 百万円)



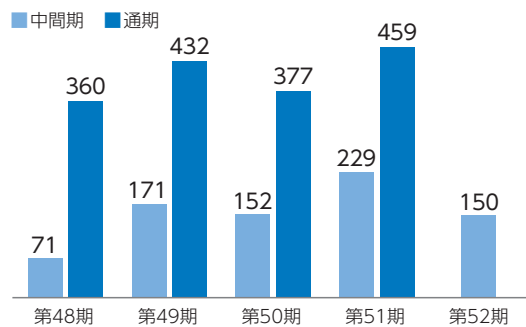
1株当たり中間(当期)純利益

(単位: 円)



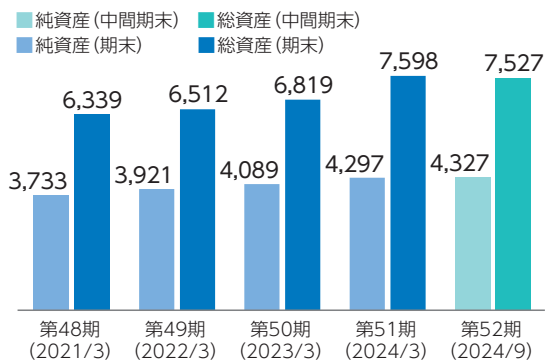
経常利益

(単位: 百万円)



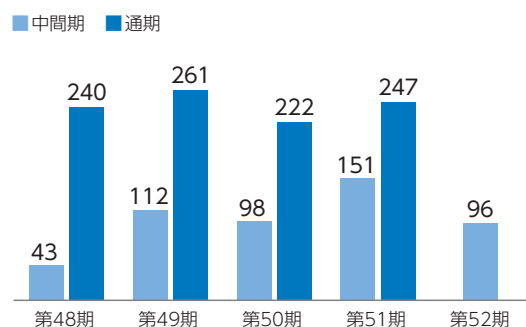
純資産/総資産

(単位: 百万円)



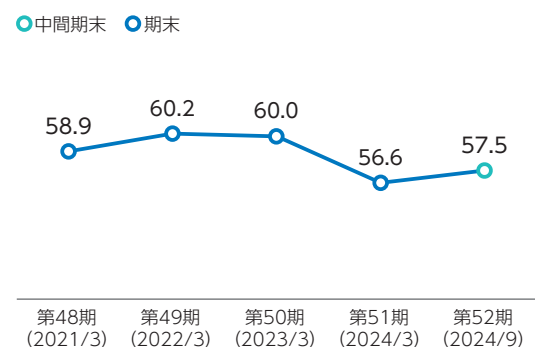
親会社株主に帰属する中間(当期)純利益

(単位: 百万円)



自己資本比率(連結)

(単位: %)



会社概況

商号	株式会社 NITTOH (登記社名 株式会社ニットー)
設立	1973年4月2日
代表者の役職氏名	代表取締役社長 中野英樹
決算期	3月31日
本店所在地	名古屋市中川区広川町3丁目1番地8
資本金	186,072千円
従業員数	436名
取締役	代表取締役社長 中野英樹 取締役 伊藤寿朗 取締役 浅野章人 取締役 鈴木和也 取締役 小林祐司 取締役 (監査等委員) 上野茂 取締役 (社外) (監査等委員) 長谷川敏也 取締役 (社外) (監査等委員) 矢崎信也

主要な事業内容

事業	事業内容
建設工事事業	● ガス関連各種住宅設備工事 ● 太陽光発電システム設置工事 ● その他一般住宅設備工事 (空調及び各種冷暖房工事) ● 戸建注文住宅建築工事、設計、施工管理 ● 各種建築及びリフォーム工事 ● 土地などの不動産物件の販売、仲介、斡旋 ● FRP防水・シート防水等の各種防水工事
住宅等サービス事業	● シロアリ予防、駆除、床下の防湿工事 ● ペストコントロール、ハウスクリーニング作業
ビルメンテナンス事業	● ビルの窓、外壁のクリーニングサービス ● マンション、公共施設などの清掃管理サービス

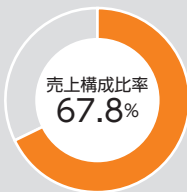
子会社の状況

会社名	資本金	当社の出資比率	主要な事業内容
株式会社ビルワーク	10,000千円	100.0%	● ビルの窓、外壁のクリーニング作業 ● マンション、公共施設などの清掃管理サービス

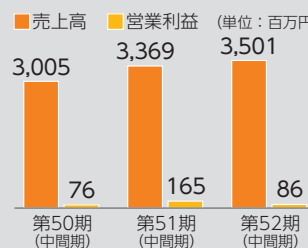
セグメントの概況

建設工事事業

●売上高 — 35.0億円 ●営業利益 — 0.8億円

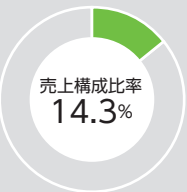


非住宅や商業施設などの建物の改修工事、戸建住宅のリフォーム工事が増加し、太陽光発電システムや蓄電池設置、不動産売却も堅調に推移して、業績は伸長しました。しかし、新築戸建住宅向け工事が低調であったことや事務所移転に伴う減価償却費の追加によるコスト増加で、利益面は厳しい状況となりました。

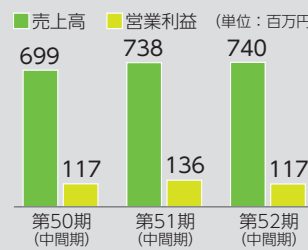


住宅等サービス事業

●売上高 — 7.4億円 ●営業利益 — 1.1億円

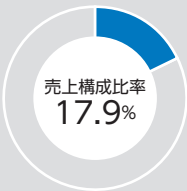


高齢化に伴い、住宅や敷地、空き地に対する植栽管理、草刈りなどのさまざまなメンテナンスサービスは増加して、業績は伸長しました。しかし、新築戸建住宅向けのサービス、新規シロアリ対策、床下環境改善商品の販売は低調に推移して、利益面では厳しい状況となりました。

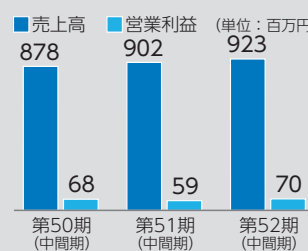


ビルメンテナンス事業

●売上高 — 9.2億円 ●営業利益 — 0.7億円



清掃管理サービスは、取引先からの作業依頼件数の増加、価格の見直しなどにより、業績は伸長しました。しかし、清掃スタッフの人手不足は継続しており、雇用継続、処遇改善による清掃スタッフ確保のためのコスト増加は続いており、原価は上昇しております。



通期連結業績の見通し

日本の景気動向は、衆議院選挙の結果やアメリカ大統領選挙の結果により、今後が大変読みづらい状況になっています。国内物価の上昇、少子高齢化は、継続しており、建設産業・ビルメンテナンス産業での人手不足は、さらに深刻なものになっており、国内市場の縮小とともに、日本企業の海外売上比率の上昇は続いています。

当社グループとしては、こうした状況のなか、新築戸建着工件数はさらに減少が予想され、以前より取り組んでいる戸建以外の建設物での売上比率をさらに高めるとともに、リフォーム・リニューアルにおける提案力の向上を図り、元請比率の拡大とともに、工事の大型化に努めてまいります。また、新たな受注ルートの開拓にも努め、売上高の拡大を図ってまいります。

深刻化する人手不足に対しては、育成することを基本として、継続して教育や待遇面での向上に努め、働きやすい環境の構築を図り、業界内でのシェアを高めていけるよう努めてまいります。

2025年3月期の連結業績予想

売上高	10,600百万円 (前年同期比4.7%増)
営業利益	450百万円 (前年同期比4.8%増)
経常利益	470百万円 (前年同期比2.3%増)
親会社株主に 帰属する当期純利益	320百万円 (前年同期比29.4%増)

株式情報

株式の状況 (2024年9月30日現在)

発行可能株式総数	13,400,000株
発行済株式総数	4,060,360株
株主数	1,200名

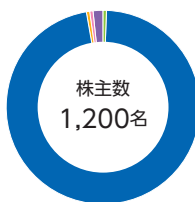
大株主の状況 (2024年9月30日現在)

株主名	持株数(株)	持株比率(%)
株式会社ナカノコーポレーション	1,080,000	26.64
堀 由紀子	520,000	12.82
中野 英樹	156,000	3.84
堀 裕紀	150,000	3.70
NITTOH社員持株会	121,800	3.00
奥田 清人	99,000	2.44
株式会社三菱UFJ銀行	90,000	2.22
内藤 征吾	87,800	2.16
株式会社愛知銀行	82,000	2.02
東邦瓦斯株式会社	60,000	1.48
住化エンバイロメンタルサイエンス株式会社	60,000	1.48

(注) 持株比率は、自己株式(7,257株)を控除して計算しております。

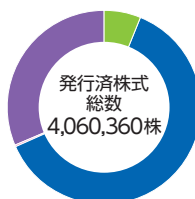
株主数 (2024年9月30日現在)

所有者別



金融機関	7名	0.6%
個人・その他	1,161名	96.8%
証券会社	5名	0.4%
外国法人・外国人	6名	0.5%
その他の国内法人	21名	1.7%

所有株数別



金融機関	253,900株	持株比率 6.3%
個人・その他	2,522,122株	持株比率 62.1%
証券会社	338株	持株比率 0.0%
外国法人・外国人	15,600株	持株比率 0.4%
その他の国内法人	1,268,400株	持株比率 31.2%

株主メモ

事業年度	毎年4月1日から翌年3月31日まで
定時株主総会	毎年6月
基準日	定時株主総会・期末配当 毎年3月31日 中間配当 毎年9月30日
株主名簿管理人 および特別口座の 口座管理機関	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社
同事務取扱場所	名古屋市中区栄三丁目15番33号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 電話 0120-782-031 (フリーダイヤル) 取次事務は三井住友信託銀行株式会社の本店 及び全国各支店で行っております。
郵便物送付先/ 電話照会先	電子公告にて行います。 ただし、やむを得ない事由により電子公告による公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載します。
公告の方法	電子公告にて行います。 ただし、やむを得ない事由により電子公告による公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載します。
公告掲載URL	https://www.nittoh-info.co.jp/
上場取引所	名古屋証券取引所 メイン市場 (証券コード1738)
単元株式数	100株



ホームページもご覧ください

<https://www.nittoh-info.co.jp/>



株主優待のご案内

所有株式数1,000株以上の株主の皆様へ

3月31日	1,000株以上の株主様	全国共通おこめギフト券 (5kg分)贈呈
9月30日	1,000株以上の株主様	当社オリジナルカレンダー 贈呈



お知らせ

ご注意

- 住所変更、単元未満株式の買取・買増等のお申出先について
株主様の口座のある証券会社にお申出ください。
なお、証券会社に口座がないため特別口座が開設されました株主様は、特別口座の口座管理機関である三井住友信託銀行株式会社にお申出ください。
- 未払配当金の支払について
株主名簿管理人である三井住友信託銀行株式会社にお申出ください。
- 「配当金計算書」について
配当金支払いの際送付している「配当金計算書」は、租税特別措置法の規定に基づく「支払通知書」を兼ねております。確定申告を行う際は、その添付資料としてご使用いただくことができます。
※確定申告をなされる株主様は、大切に保管ください。



株式会社 NITTOH

(登記社名 株式会社ニットー)

〒454-0027 名古屋市中川区広川町3丁目1番地8

TEL.052-304-8210 FAX.052-362-3210

<https://www.nittoh-info.co.jp/>



見やすいユニバーサルデザイン
フォントを採用しています。

